





Voor u bezocht:

Het Refugiehuis, de nieuwste thuis van UHasselt

"De plannen zijn nog flink omgegooid terwijl de werken al bezig waren"

Ook al oogt het gebouw indrukwekkend aan de buitenkant, aan de binnenzijde is het nog een pak imposanter. We hebben het over het Refugiehuis* in de Maastrichterstraat in de Hasseltse binnenstad, binnenkort de nieuwe thuis voor IMOB, de diensten P&O, financiën en het rectoraat. Grotendeels in die volgorde zullen ze ook verhuizen met prioriteit voor IMOB omdat zij op de nieuwe locatie ook studenten ontvangen. Dat deel van de renovatie moet dus klaar zijn tegen de start van het nieuwe academiejaar. De andere diensten zullen eind dit jaar, ten laatste begin volgend jaar verhuizen.

Toch wordt september halen nog een hele uitdaging want net zoals bij veel andere bouwwerken zijn er ook hier problemen met de toelevering van materialen, tekort aan personeel en enorme prijsstijgingen. En dat is niet de enige uitdaging waar het project mee te kampen kreeg. Want toen de plannen kant en klaar waren, brak de coronacrisis uit en werd hybride werken veel sneller dan verwacht de nieuwe realiteit. Aanpassen dan maar, die plannen.



Het nieuwe werken

Verantwoordelijke voor de UHasselt-bouwprojecten Marjan Vanhamel kan er achteraf om lachen en omarmt de nieuwe visie met veel enthousiasme. "Als je kijkt naar de bezettingsgraad van de kantoren nu -en we hebben dit ook effectief gemeten- dan zie je soms dat ze tot 60% van de tijd leeg staan, dat is niet efficiënt en helemaal niet duurzaam. Je merkt duidelijk dat steeds meer mensen dat inzien en het nieuwe werken omarmen. Elke medewerker een eigen bureau of kantoor, dat idee laten we dus grotendeels varen. Wat doen we dan wel? We creëren ruimtes die gebaseerd zijn op de noodzaak van het soort werk, bijvoorbeeld specifieke concentratieplekken, brainstormruimtes, stilteplekken, outbreak-units of hubs, ontmoetingsplekken of ruimtes die hybride overleg mogelijk maken én - heel belangrijk (lacht) - comfortabel ingerichte koffiehoecken voor een informele babbel met collega's. Door het telewerken zijn we minder op kantoor waardoor we onze vierkante meters kantooroppervlakte efficiënter kunnen

"Door het telewerken zijn we minder op kantoor waardoor we onze vierkante meters efficiënter kunnen gebruiken"



gebruiken. De werkplek die ik bijvoorbeeld op maandag en donderdag nodig heb, kan mijn collega op andere dagen gebruiken. We zullen dus evolueren naar een meer gedeeld gebruik van ruimte. Dit vraagt afspraken en verantwoordelijkheid nemen zoals onze werkplek na de werkdag opruimen en een clean desk achterlaten. Dat heeft natuurlijk ook heel wat impact op ons IT-verhaal. Ruimtes moeten meer uitgerust worden voor hybride overleg. Maar ook hierin hebben we de afgelopen maanden flink kunnen oefenen. We staan samen voor een uitdaging en een groeiproces, maar ik denk dat de geesten binnen UHasselt er rijp voor zijn om hier stappen in te zetten. We zien rondom ons heel veel organisaties die kiezen voor minder vierkante meters. Want hoe je het ook draait of keert, de meest duurzame oplossing voor onze gebouwen is om de vierkante meter die je niet nodig hebt, niet te bouwen. Als het over jouw bureau gaat voelt dat misschien als een revolutie, maar het is een evolutie die in de hele maatschappij voelbaar is."

Duurzame en civic herbestemming

Kan dat allemaal in een historisch gebouw dat deels geklasseerd is, vraag je je misschien af? "Zeer zeker," weet Marjan "want we hebben natuurlijk geprobeerd om de allures van een erfgoedsite te behouden en zoveel mogelijk authentieke elementen te bewaren (denk: houten dakspanten, gewelfde plafonds, glas-in-loodramen, enz.), maar net zo goed gebruiken we de meest moderne technieken en materialen om er vlot en ►

Groeien is (ver)bouwen

Toponderwijs en -onderzoek vragen natuurlijk om state-of-the-art infrastructuur, neem daar het hybride werken en onze groei bij en dan weet je dat de dienst MAT voortdurend over (ver)bouwplannen gebogen zit en puzzelt met interne verhuisbewegingen.

In uitvoering:

- 🔧 Renovatie onthaalbalies gebouw D, campus Diepenbeek
- 🔧 Renovatie Refugiehuis, Maastrichterstraat 100 Hasselt. Door de verhuizing van de financiële dienst komt op hun huidige locatie plaats vrij voor de nieuwe opleiding Sociale Wetenschappen. De verhuizing van het rectoraat, nu gehuisvest op de vijfde verdieping in het groene gebouw, maakt daar de inrichting van flexplekken en meetingruimte mogelijk. IMOB maakt op campus Diepenbeek plaats voor de Faculteit Revalidatiewetenschappen. De huur van het pand voor de dienst P&O in de Demerstraat, wordt opgezegd.

Start binnenkort:

- 🔧 Afbraak loodsen site parking Hoebanx Hasselt (parking blijft beschikbaar)
- 🔧 Gele gebouw campus Hasselt, muren tussen leslokalen worden gesloopt (van 4 naar 2 lokalen) voor de nieuwe opleiding Sociale Wetenschappen
- 🔧 Renovatie auditoria H1, 2 en 3 en B5 in gebouw E
- 🔧 Verhuizing en inrichting stille ruimte naar lokalen c50 en c51
- 🔧 Inrichting Think³ Lab in 'glazen lokalen' nabij de grote straat, gebouw D
- 🔧 Inrichting labo's voor RWS in G4, G6 en G8
- 🔧 Renovatie en uitbreiding huidige IMOB-gebouw voor Faculteit Revalidatiewetenschappen. Dit wordt het eerste fossielvrije gebouw voor UHasselt.

Gepland voor 2023:

- 🔧 Renovatie Begijnhof voor Faculteit Architectuur en Kunst

In de pijplijn:

- 🔧 Nieuwbouw voor de Faculteit Bedrijfseconomische Wetenschappen in Hasselt



Boven: simulatie



Boven: simulatie

aangenaam te kunnen werken. Op het dak -ook al is het een monument- komen trouwens ook zonnepanelen. We streven echt naar een zo duurzaam mogelijk patrimonium door ons historisch erfgoed te herbestemmen en zo voor de toekomst te bewaren."

En, niet onbelangrijk, door de historische site in gebruik te nemen, krijgt ze ook een maatschappelijk relevante invulling. Zo is de universiteit heel zichtbaar aanwezig in de stad en toegankelijk voor het brede publiek. "De poorten -het gebouw op nummer 100 wordt in de volksmond ook wel 'Poortgebouw' genoemd- zullen permanent openstaan en het

publiek uitnodigen om binnen te wandelen. Achter de rechterpoort richten we een exporuiimte in en via de poort in het midden van de voorgevel kan je naar de binnentuin wandelen. Op die manier verweven we onderwijs en onderzoek met de stad en dat sluit perfect aan bij het civic zijn van onze universiteit."

Dat wordt straks nog meer versterkt als de faculteit Architectuur en Kunst haar nieuwe thuis krijgt in het Hasseltse Begijnhof. Met de aanwezigheid in de Oude Gevangenis, het Refugiehuis en het Begijnhof wordt de groei van onze universiteit dus héél tastbaar en wordt de naam Universiteit Hasselt meer dan ooit waargemaakt. ■



* Het laat-gotische gedeelte van de site aan de Maastrichterstraat 100 is beschermd als monument. Het gebouw werd in de eerste helft van de 16e eeuw als één van de oudste stenen gebouwen in Hasselt opgericht als refugiehuis (= vluchthuis) van de abdi van Herkenrode. Het gedeelte in de Meldertstraat, de zogenaamde 'Witte Kazerne' en de 'paardenstallen' in de Persoonsstraat werden later bijgebouwd. Naast kazerne fungeerde het complex later ook als administratief gebouw.